



**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL**  
**RHONDDA CYNON TAF**  
**COUNTY BOROUGH COUNCIL**

**GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR**

C Hanagan  
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu  
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf  
Y Pafiliynau  
Parc Hen Lofa'r Cambrian  
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Kate Spence - Gwasanaethau Democrataidd (07747 485566)

Bydd cyfarfod rhithwir o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 13EG IONAWR, 2022** am **3.00 PM**.

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **[GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK](mailto:GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK)** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 11 IONAWR 2022, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

**AGENDA**

**Tudalennau**

**1. DATGAN BUDDIANT**

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

**Nodwch:**

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

**2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU**

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998

**3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

**4. COFNODION 25.11.21**

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 25 Tachwedd, 2021 yn rhai cywir.

7 - 10

**CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU**

**5. CAIS RHIF: 20/0682**

Creu tair llain i deithwyr gan gynnwys carafán sefydlog, carafán deithio ac ystafell ddydd/amlbwrpas fesul llain a sefydlu gwaith trin (yn rhannol ôl-weithredol). (Derbyniwyd yr Adroddiad Ecolegol diwygiedig ar 1/9/20; Derbyniwyd Adroddiadau Pathewod ac Ystumod a chynllun safle diwygiedig/cynlluniau'r ystafell ddydd ar 24/11/10)

**STABLAU BROAD OAKS, HEOL LLANHARI, LLANHARI, PONT-Y-CLUN, CF72 9LY**

11 - 26

**6. CAIS RHIF: 20/0806**

Cyflwyno manylion cais materion wedi'u cadw'n ôl (yn unol ag amod 9 o ganiatâd cynllunio 19/0380/15) ar gyfer Cam 2 gwaith y priffyrdd, sy'n cynnwys gwaith ailfodelu Ffordd Bleddyn a Heol Caerdydd, gan gynnwys adeiladu pontydd i hwyluso mynediad i'r depo trenau arfaethedig yn Ffynnon Taf; ynghyd â chyflwyno deunyddiau a manylion triniaeth ffiniau, sy'n berthnasol i Gam 2 (yn unol ag amodau 28 a 30 o ganiatâd cynllunio 19/0380/15); a chynllun cam wrth gam wedi'i ddiweddarau (yn unol ag amod 41 o ganiatâd cynllunio 19/0380/15).

(Derbyniwyd gwybodaeth ychwanegol a/neu newydd: 14/09/21 (Astudiaeth Ddichonoldeb Maes Parcio Gorsaf Drenau Ffynnon Taf (05/08/21))

**TIR AR SAFLE YSTAD DDIWYDIANNOL GARTH WORKS A  
GORSAF DRENAU FFYNNON TAF, I'R GORLLEWIN O'R A470**

27 - 48

**7. CAIS RHIF: 21/0568**

Cais materion wedi'u cadw'n ôl (yn unol ag elfen amlinellol o gais 19/0380/15) a gafodd ei gyflwyno mewn perthynas â Cham 3 y datblygiad - adeiladu Prif Adeilad y Depo ar gyfer Rheilffyrdd Craidd y Cymoedd, Metro De Cymru (bydd yn cynnwys sied cynnal a chadw, adeilad sy'n cynnwys swyddfeydd; cyfleuster sandio; adeilad golchi cerbydau ac ystafell beiriannau; cyfleuster golchi a glanhau'r ffrâm isaf; seilwaith trydanol cysylltiedig (generadur, ystafelloedd trydan foltedd isel a foltedd uchel); porthdy; maes parcio i staff ac ymwelwyr; traciau mewnol, man cadw trenau a seilwaith llinell drydan uwchben cysylltiedig, nenbontydd a mannau archwilio) ynghyd â gwaith ategol sy'n cynnwys gwaith ffensio, goleuadau, diogelwch a thirlunio.

(Derbyniwyd gwybodaeth ychwanegol a/neu newydd ar: 08/07/21 (Cynlluniau trefniant cyffredinol y priffyrdd, cynllun(iau) trawstoriad y droedffordd a chynllun(iau) ar gyfer troedffordd/llwybr beicio a rennir/ar wahân; 14/09/21 (Astudiaeth Ddichonoldeb Maes Parcio Gorsaf Drenau Ffynnon Taf (05/08/21)).

**Y TIR AR HEN YSTAD DDIWYDIANNOL GARTH WORKS.**

49 - 68

**8. CAIS RHIF: 21/0773**

Parhau i ddefnyddio'r llawr gwaelod at ddibenion manwerthu, newid defnydd ac ailddatblygu lloriau uchaf yr eiddo i ddarparu 6 fflat preswyl ag 1 ystafell wely ac un fflat â 2 ystafell wely.

**44-49 STRYD CAERDYDD, ABERDÂR, CF44 7DG**

69 - 78

**9. CAIS RHIF: 21/0946**

Gwaith peirianeg y priffyrdd arfaethedig gan gynnwys y fynedfa i'r safle (derbyniwyd cynllun y safle p21/0946 ar 27/10/21)

**TIR AR SAFLE HEN YSBYTY ABERDÂR, HEOL ABERNANT, ABERNANT, ABERDÂR**

79 - 90

**10. CAIS RHIF: 21/1449**

Amrywio Amodau Caniatâd Cynllunio 17/0246/10 - 1 Ymestyn y terfyn amser a 2 Amnewid y cynllun sydd wedi'i gymeradwyo (gweithredu cynllun diwygiedig B hdw.ph/may.2001 yn lle cynllun diwygiedig A hdw/ph/may.2001).

**HEULWEN DEG, BYTHYNNOD Y GRAIG, GRAIG-WEN, PONTYPRIDD, CF37 2EF**

91 - 104

**11. CAIS RHIF: 21/1511**

Adeiladu parc sglefrio concrit newydd ym Mharc Tyn-Y-Bryn.

**PARC TYN-Y-BRYN, HEOL TYNBYRYN, TONYREFAIL**

**ARCHWILIAD O'R SAFLE****12. CAIS RHIF: 21/0687**

2 bâr o dai pâr.

**Y TIR I'R DE O DERAS Y TAF, CWM CLYDACH, TONYPANDY**

113 - 124

**13. CAIS RHIF: 21/1102**

Adeilad i hwyluso'r broses o adleoli'r iard stoc drig (Derbyniwyd y Cynllun Rheoli Aroglau ar 30 Medi 2021, Derbyniwyd Datganiad gan y Milfeddyg a chynlluniau diwygiedig, gan leihau maint yr adeilad a gwella'r dirwedd ar 18 Hydref 2021)

**Y CAE GER CROFFT YR HAIDD, CASTELLAU, BEDDAU, PONT-Y-CLUN**

125 - 148

**CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO****14. CAIS RHIF: 21/0466**

Trosi'r eglwys yn 8 fflat (Ail-gyflwyno 19/0829/10).

**EGLWYS CALFARI, HEOL Y COED, TREFFOREST, PONTYPRIDD**

149 - 164

**15. CAIS RHIF: 21/1179**

Dymchwel The Dragon (The Bridge Inn gynt) a Rhif 1 Stryd Saron, a chodi 5 uned bwrpasol i fyfyrwyr (sui generis). Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 19/10/21.

**THE DRAGON INN A RHIF 1 STRYD SARON, TREFFOREST, PONTYPRIDD**

165 - 184

**16. CAIS RHIF: 12/1250**

Adeiladu garejys newydd sy'n cynnwys 3 garej sengl (derbyniwyd y cynlluniau wedi'u diwygio a'r cynlluniau ychwanegol ar 19/10/2021 a 24/11/2021).

**Y TIR CYFERBYN Â WOODVILLE, HEOL PANTYGRAIGWEN, PANT-Y-GRAIG-WEN, PONTYPRIDD**

185 - 196

**17. CAIS RHIF: 21/1267**

Trosi eiddo yn 8 fflat stiwdio, gan gynnwys estyniad deulawr y tu cefn i'r eiddo, addasiadau mewnol a chyfleusterau parcio oddi ar y stryd y tu cefn i'r eiddo (derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 18/10/21 a derbyniwyd y disgrifiad diwygiedig ar 18/10/21).

**TŶ GWYNFA, YR HEOL FAWR, PENTRE'R EGLWYS, PONTYPRIDD**

197 - 210

## **ADRODDIAD ER GWYBODAETH**

### **18. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

Rhoi gwybod i Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 06/12/2021 a 31/12/2021

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd  
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.  
Trosolwg o Achosion Gorfodi.  
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

**211 - 230**

### **19. MATERION BRYS**

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

## **Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu**

### **Cylchrediad:-**

#### **Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:**

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu  
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,  
Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd W Lewis,  
Y Cynghorydd W Owen, Y Cynghorydd D Williams and Y Cynghorydd S Powderhill

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu  
Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu  
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi  
Pennaeth Cynllunio  
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol  
Uwch Beiriannydd